Keď kúpa bytu vyjde lacnejšie ako jeho prenájom

Roman a Mária. Obaja sú dospelí, vyštudovaní, pracujúci, dobre zarábajúci a od vlaňajška aj zosobášení mladí ľudia. Do krajského mesta sa prisťahovali pred tromi rokmi za prácou. Uchytili sa v nej, našli si priateľov a plánujú tu zostať žiť.

Chybičkou krásy je, že doteraz sa neodvážili zabezpečiť si vlastné bývanie. Po oboznámení sa s aktuálnou ponukou Prvej stavebnej sporiteľne si však povedali – stačilo, dosť bolo bývania v prenajatých bytoch!

Z prenájmu do vlastného

Pre túto banku sa rozhodli aj preto, že rodičia oboch mladých ľudí pred rokmi pre svoje deti uzatvorili zmluvy o stavebnom sporení a začali im na ne sporiť. Keď sa Roman s Máriou pustili do počítania, vyšlo im, že splátka ich úveru môže byť nižšia ako platba za prenájom bytu. Doteraz platili za požičaný byt 500 € mesačne. Po stretnutí s obchodným zástupcom PSS, a. s., však zistili, že pri 100-tisícovom úvere za podstatne väčší byt zaplatia každý mesiac len 458 €. Navyše, na liste vlastníctva nebude uvedené meno prenajímateľa, ale ich vlastné mená. A k tomu všetkému na nich čaká odmena – po splatení záväzku a splnení podmienok im PSS, a. s., vráti množstvo peňazí. Za každé dva roky splácania jednu mesačnú splátku.

Dostanú späť viac ako 6 000 €

Pozrime sa na ponuku podrobnejšie. Reč je o úvere, ktorý mladí ľudia zabezpečia nehnuteľnosťou. Žiaden problém, veď ako zábezpeku použijú byt, ktorý si kúpia. Ako manželia nebudú potrebovať ani ručiteľa. Ich odmena bude tým vyššia a mesačné splátky tým nižšie, čím dlhšiu dobu splatnosti úveru si nastavia. Mimochodom, pri 30-ročnej splatnosti úveru odmena predstavuje 15 mesačných splátok. V prípade Romana a Márie to bude viac ako 6 000 €!

TIP PRE VÁS

Nové bývanie je vhodné si poistiť. Obchodní zástupcovia PSS, a. s., dokážu sprostredkovať aj výhodné poistenie bytu či zariadenia v ňom.